

RESIDENCIAL Cienfuegos

*Calidad y confort en
el centro de Gijón*



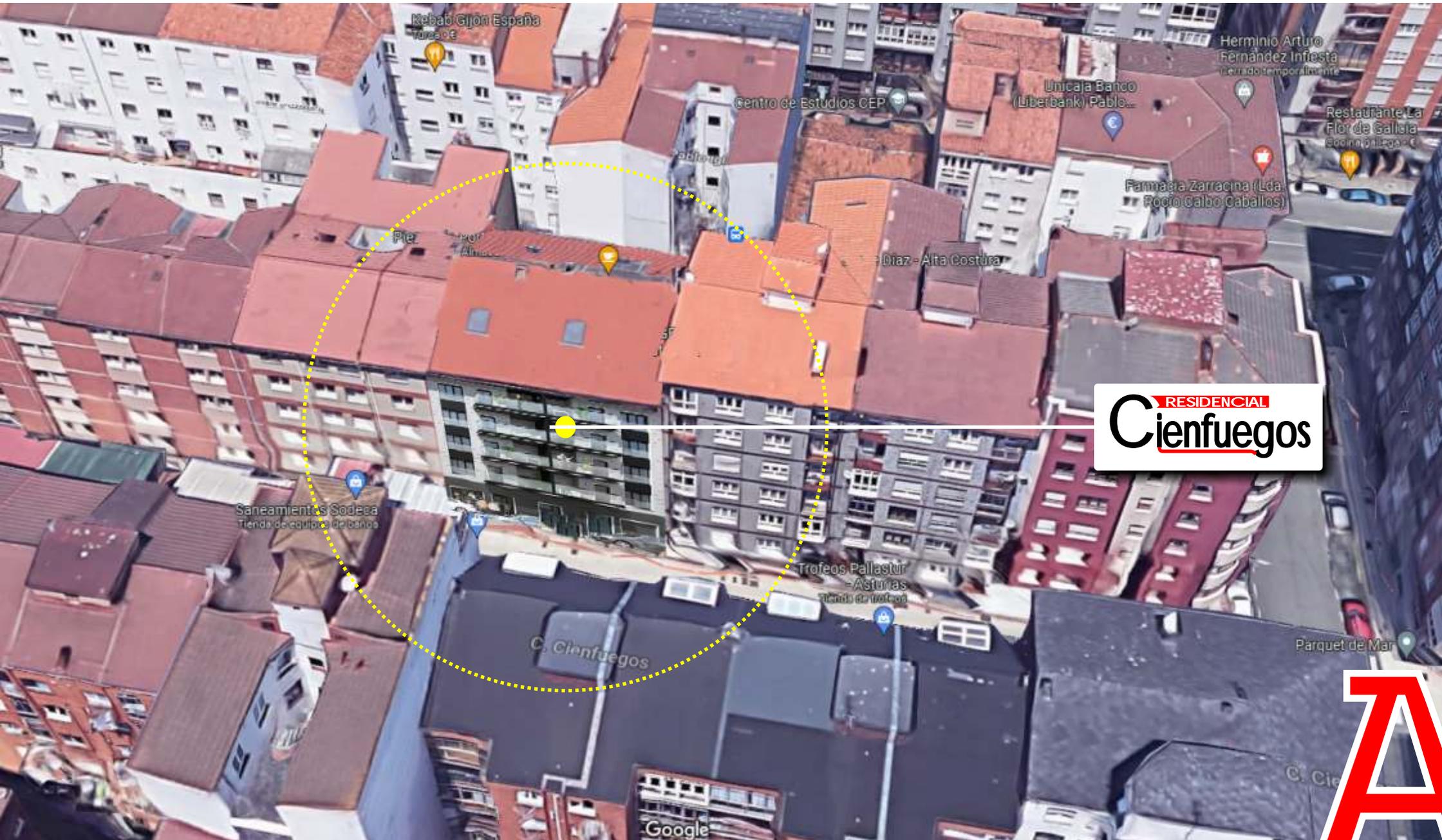
Alloglobe
Inmobiliaria



Alta eficiencia energética.

A







isproin
PROMOCIONES INMOBILIARIAS



RESIDENCIAL
Cienfuegos

FACHADA montaje





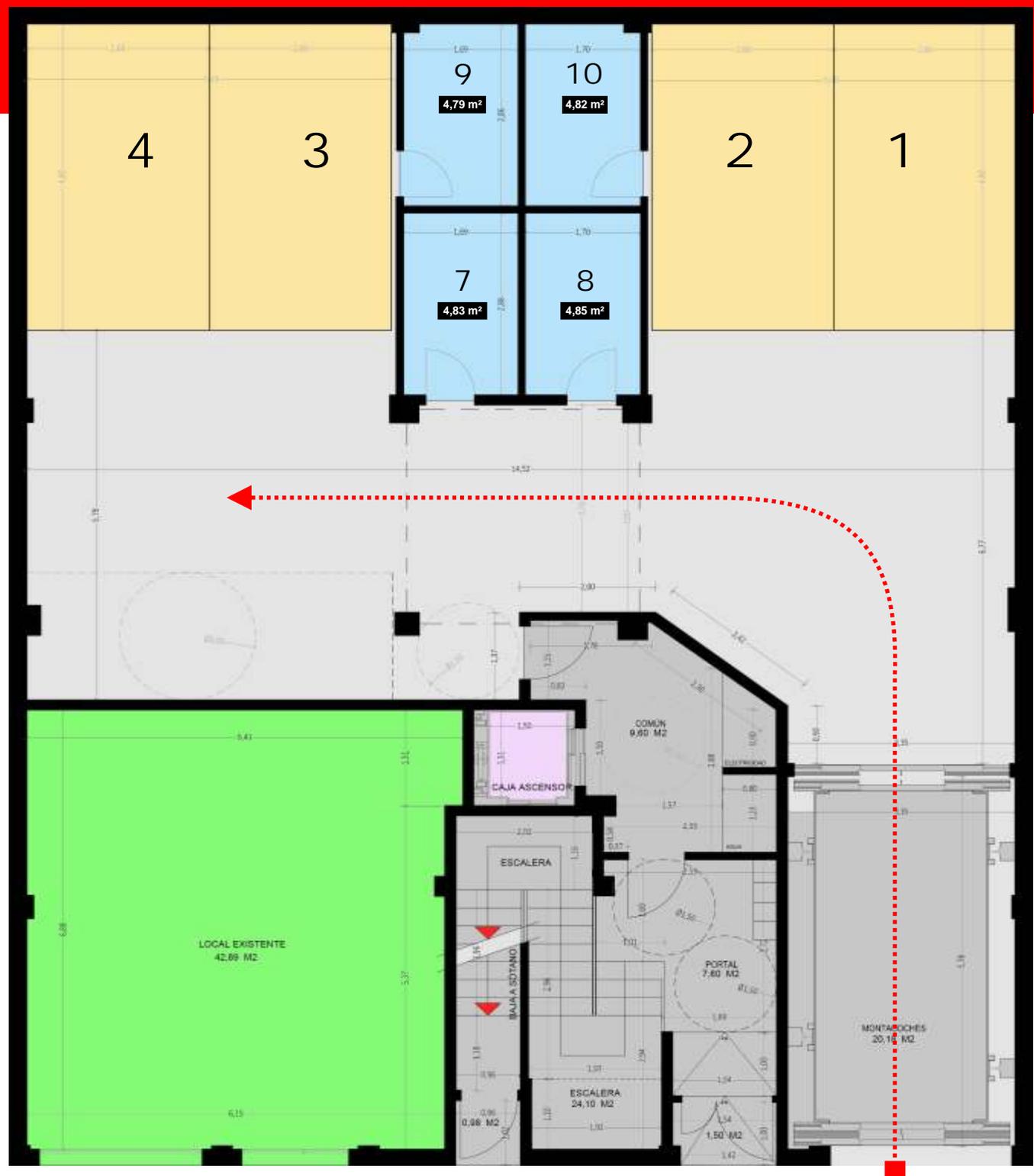
RESIDENCIAL

Cienfuegos

FACHADA montaje

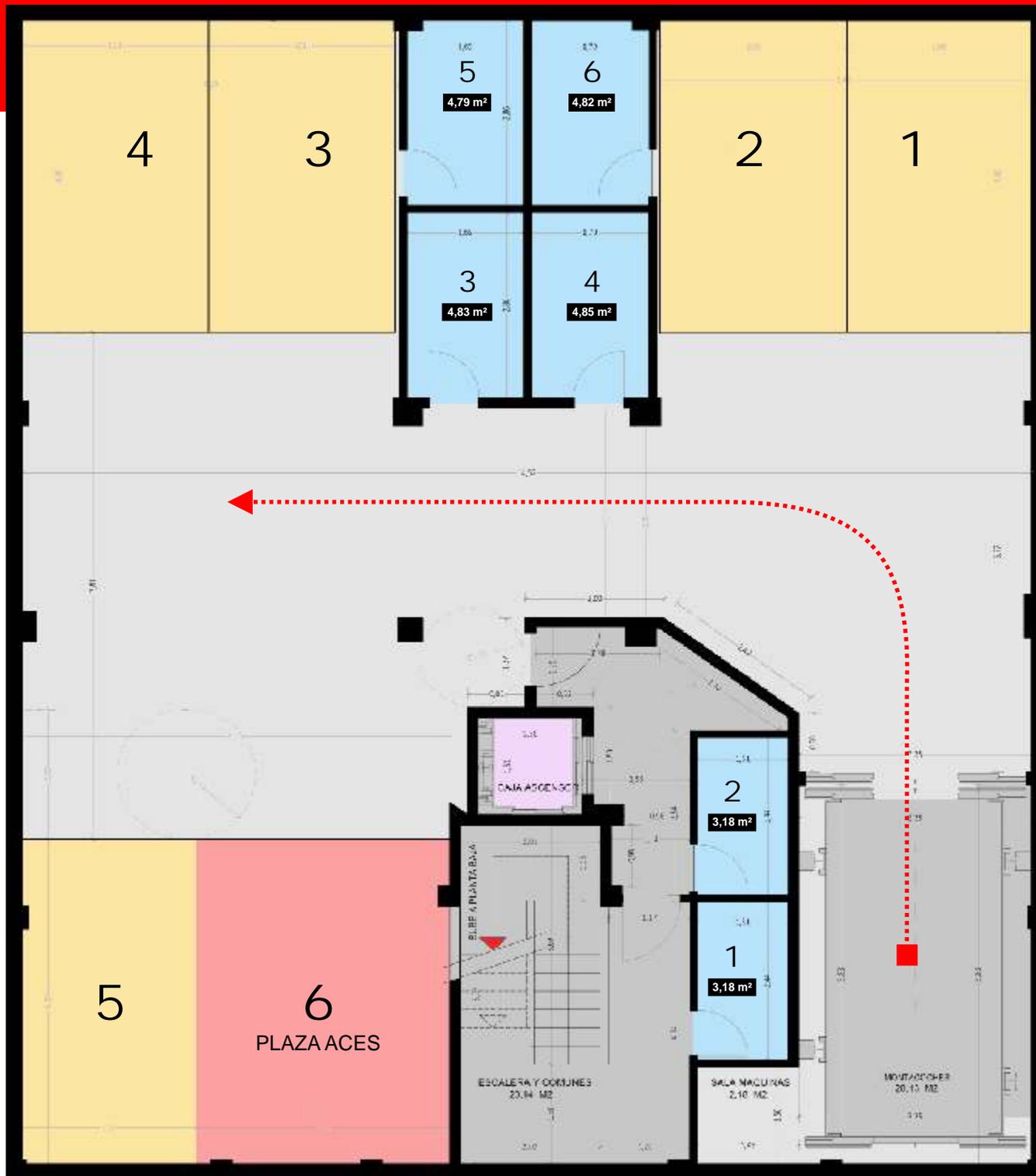


GARAJE Planta Baja



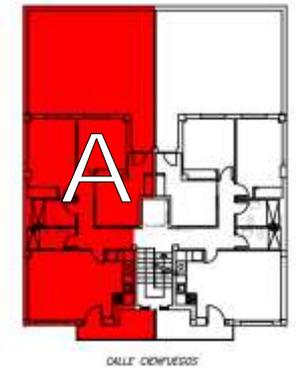
RESIDENCIAL
Cienfuegos

GARAJE Planta Sótano



RESIDENCIAL
Cienfuegos

RESIDENCIAL Cienfuegos



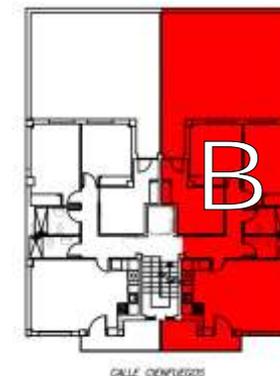
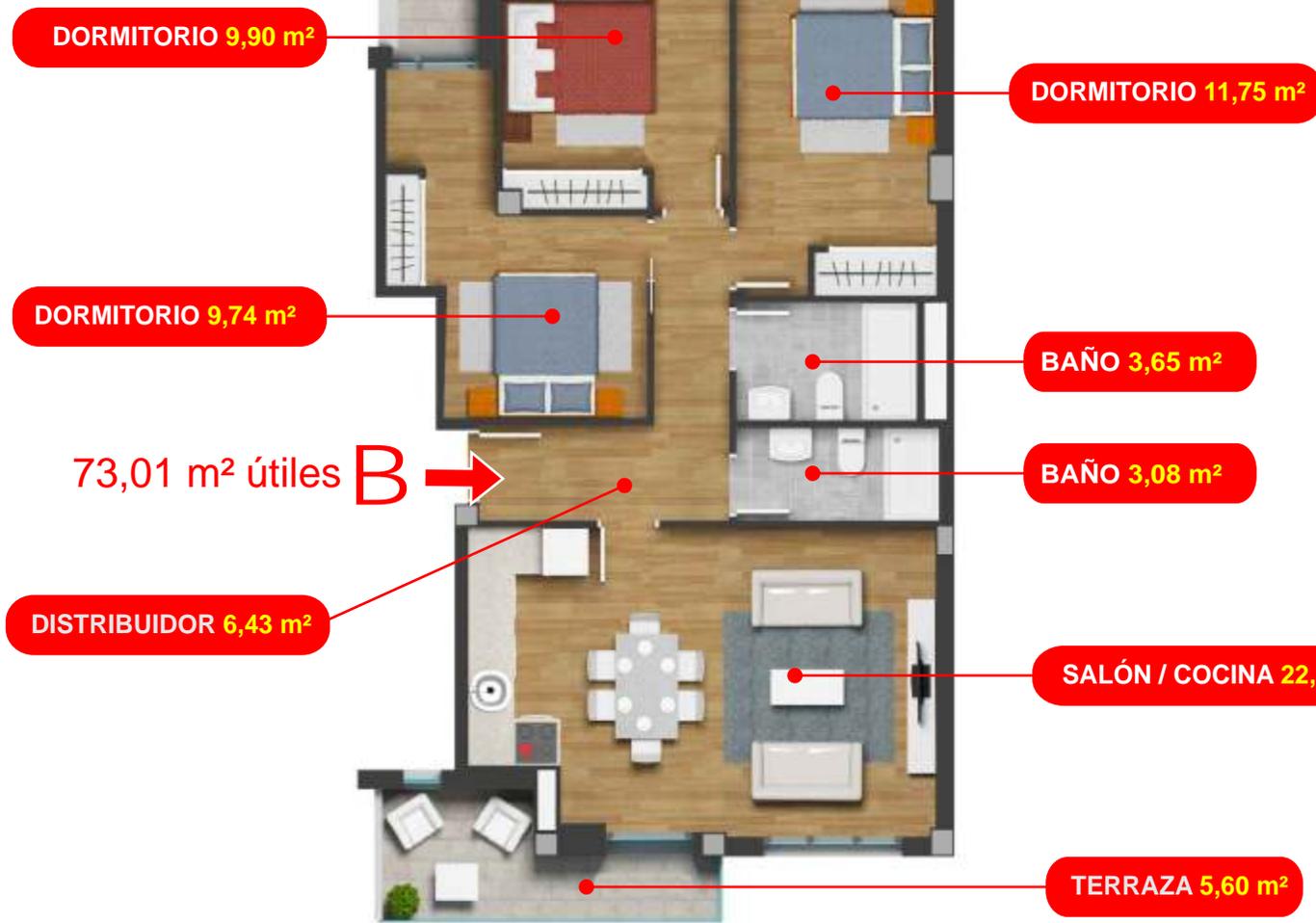
Certificación energética (CES)
Escala de calificación energética

Clase	Consumo	Emissiones
A	0,25	0,29
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento		



Alta eficiencia energética.

RESIDENCIAL Cienfuegos

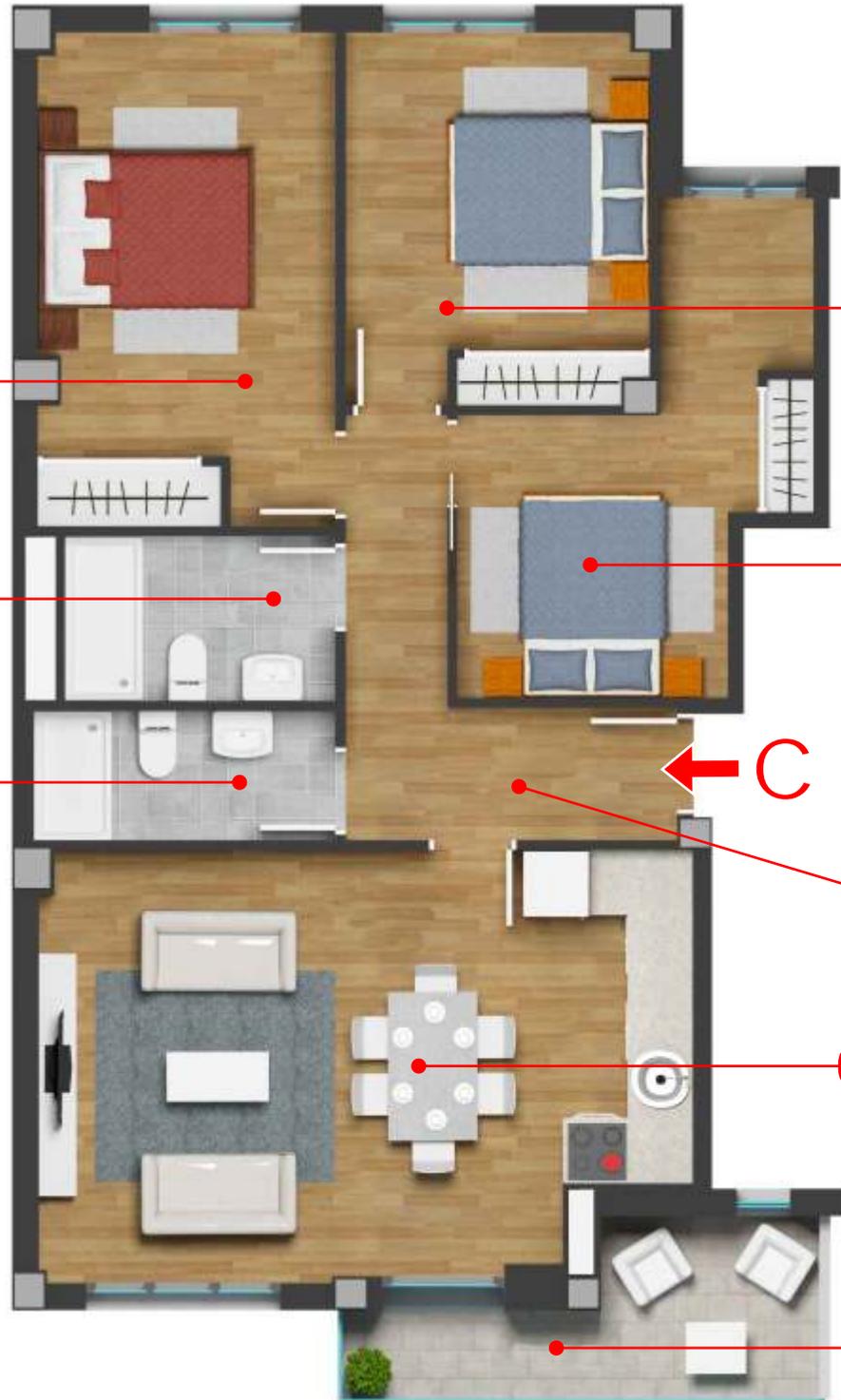


Certificación energética (CES)
Escala de calificación energética

Consumo	Emissiones
0,25	0,29
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
Exento	



RESIDENCIAL Cienfuegos



DORMITORIO 12,27 m²

BAÑO 3,77 m²

BAÑO 3,32 m²

DORMITORIO 9,44 m²

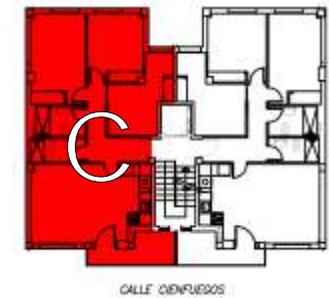
DORMITORIO 9,38 m²

C 72,85 m² útiles

DISTRIBUIDOR 6,24 m²

SALÓN / COCINA 22,80 m²

TERRAZA 5,64 m²



Certificación energética (CES)
Escala de calificación energética

Calificación	Consumo	Emissiones
A	0,25	0,29
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento		



Alta eficiencia energética.

RESIDENCIAL
Cienfuegos



DORMITORIO 9,90 m²

DORMITORIO 11,75 m²

DORMITORIO 9,74 m²

BAÑO 3,65 m²

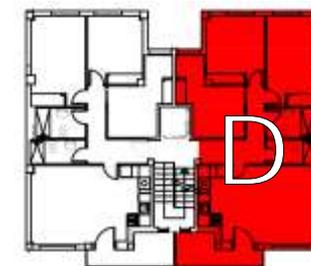
73,01 m² útiles **D** →

BAÑO 3,08 m²

DISTRIBUIDOR 6,43 m²

SALÓN / COCINA 22,86 m²

TERRAZA 5,60 m²



CALLE CIENFUEGOS

Certificación energética (CES)

Escala de calificación energética

Consumo	Emission	
A	0,25	0,29
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento		



Alta eficiencia energética.

CALLE CIENFUEGOS

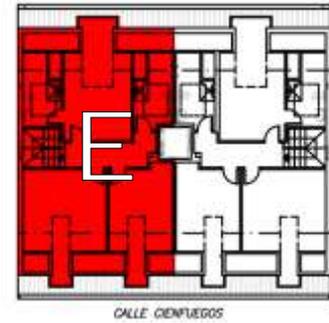
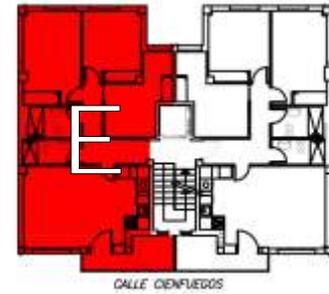
PATIO TRASERO



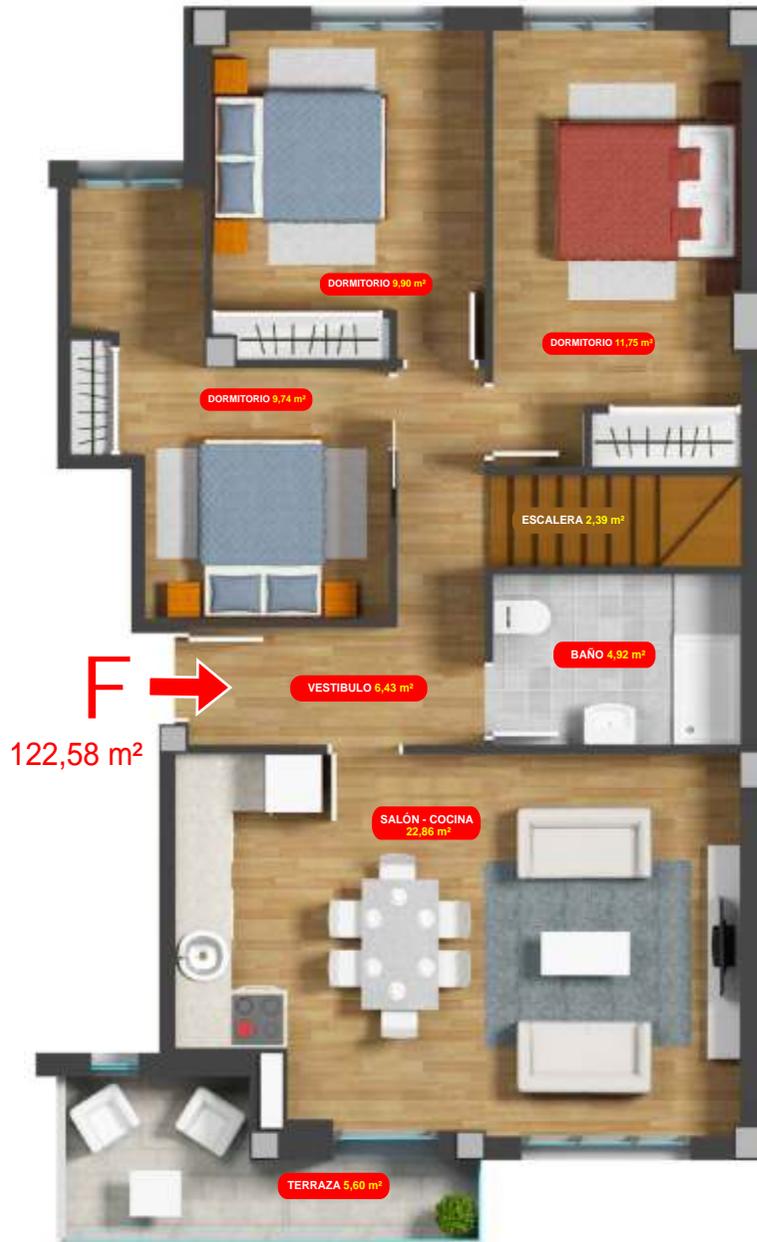
CALLE CIENFUEGOS



CALLE CIENFUEGOS



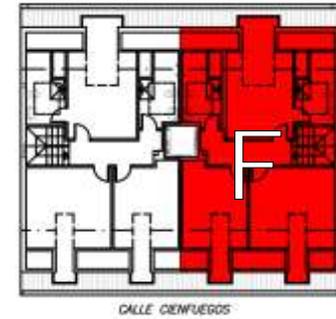
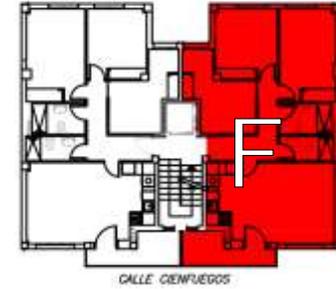
PATIO TRASERO



CALLE CIENFUEGOS



CALLE CIENFUEGOS





Alta eficiencia energética.





Alta eficiencia energética.



Alta eficiencia energética.





Alta eficiencia energética.



Alta eficiencia energética.

Calidades generales

- Calefacción y agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermía, con suelo radiante en todas las estancias para reparto eficiente de energía.
- Pavimentos: Tarima flotante sintética AC5 o similar en vestíbulos, distribuidores, dormitorios y zona de salón. En cocinas y baños, pavimento de baldosa porcelánica de primeras calidades.
- Paredes: Acabado en pintura plástica lisa en vestíbulos, distribuidores, dormitorios y zona de salón. Alicatado cerámico hasta techo en zonas de cocina y baños.
- Puerta de entrada a vivienda de seguridad, con interior acabado en blanco.
- Puertas interiores y armarios empotrados con acabado lacado en blanco.
- Armarios empotrados con apertura corredera y revestidos interiormente.
- Ventanas con perfil de PVC serie A70 con doble acristalamiento y sistema antiacústico.
- Ahorro de energía, bienestar y confort mediante instalación de sistema de recuperador de calor y ventilación forzada.
- Fachada exterior ventilada y posterior con acabado SATE.
- Alta eficiencia energética, demanda de calefacción de 0,028 Kwh/m².

Baños

- Sanitarios de cerámica esmaltada en blanco.
- Griferías monomando de primeras marcas.

Cocina

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, a elegir entre varios acabados.
- Encimera de granito nacional.
- Placa vitrocéramica, horno eléctrico y campana extractora.
- Preinstalación para lavadora y lavavajillas.

Portal

- Portal decorado en mármol de primera calidad, paramentos verticales en materiales nobles y pintura plástica. Peldaños, rodapiés y mesetas en mármol pulido o similar.
- Videoportero eléctrico.
- Ascensor con puerta de cabina automática de diseño moderno.
- Acceso a plantas de garaje mediante ascensor automático.



**Nota: Este documento no tiene carácter vinculante. La presente relación de calidades podría ser modificada durante obra en alguno de sus puntos por modificación de normativas o recomendación de la Dirección Facultativa, sustituyéndose en cualquier caso por elementos de similares características y/o calidad.*

RESIDENCIAL Cienfuegos



Calidad y confort en el centro de Gijón



Alta eficiencia energética.

